06808 1-06529/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 838121/19 M 574123

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet / sheet's & the endorsement sheet/sheet's attached with this document's are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

04 JUN 2019

॥ শুভ দানপত্র দলিল ॥

<u>গ্রহীতা</u> ঃ—

শ্রী শুভেন্দু ঘোষ, (প্যান কার্ড নং - AUGPG3884Q), পিতা - শ্রী নন্দলাল ঘোষ, সাং - ছোট চাঁদপুর, পোষ্ট - রাজারহাট বিষ্ণুপুর, থানা - রাজারহাট, কোলকাতা - ৭০০১৩৫, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

দাতা ২

4414

নং .... তাং 30. 5. 19 মূল্য 1000/-

ক্রেতার নাম .... Nanda lal Ghosh

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর .... Chhy, Lo chandpur

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. আর. ও Rajarhat 24 Pgs (N)

মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয় তাং .... 13 MAY 2019

চালান নং............ মোট কত টাকা খরিদ ....

ট্রেজারী ব্যারাকপুর ভেন্ডার- মিতা দত্ত

898000

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

04 JUN 2019

দাতা ঃ—

শ্রী নন্দলাল ঘোষ, (প্যান কার্ড নং - AUYPG4937C), পিতা - স্বর্গীয় লক্ষ্মণ ঘোষ, সাং - ছোট চাঁদপুর, পোষ্ট - রাজারহাট বিষ্ণুপুর, থানা - রাজারহাট, কোলকাতা - ৭০০১৩৫, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - জমিজমা।

কস্য শুভ দান পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃঃ—

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট, নিউ টাউন এলাকাধীন, কলিকাতা পরগনাস্থিত এবং রাজারহাট বিষ্ণুপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন মৌজা - ছোট চাঁদপুর গ্রামে, জে.এল. নং - ৪৩, রে.সা. নং - ১২২, তৌজি ১৭৩ হাল ১০ নং ভুক্ত বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সাবেক ৬৬ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক (সি.এস.) ৫৭৭ নং দাগের আর.এস. হাল ৫৮৮ নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ২৬ শতক জমি যাহা আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা নন্দলাল ঘোষ ও আমার অপর সহোদর ভ্রাতা শৈলেন্দ্র নাথ ঘোষ ও পরেশ চন্দ্র ঘোষ একযোগে বিগত ইংরাজী ২৫/০৪/১৯৭৫ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিস্ট্রী

অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪১ নং ভল্যুমের ২৯৪ হইতে ২৯৬ নং পাতায় নকলকৃত ৩৯৭৮ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে সাকিন ছোট চাঁদপুর গ্রাম নিবাসী সুনীল ঘোষ, পিতা - পরিতোষ ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া যৌথ ভাবে মালিক ও ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় উক্ত জমির মধ্যে আমার প্রাপ্য ১/৩ অংশের জমি মালিক সরকারের করাদী আদায় দিয়া ভোগ দখল থাকা অবস্থায় বর্তমান এল.আর. জরীপে আমার নিজ নাম বরাবর এল.আর. ১৬০ নং খতিয়ানে উক্ত সাবেক (সি.এস.) ৫৭৭ নং দাগের আর.এস. ও এল.আর. ৫৮৮ নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ২৬ শতক জমির মধ্যে ০.৩৩৩৪ অংশে কমবেশী ০৮.৬৭ শতক জমি রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া মালিক ও ভোগ দখলিকার নিযুক্ত আছি। এবং

উক্ত মৌজা - ছোট চাঁদপুর গ্রামে, ঐ ঐ স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সাবেক ৬৬ নং খতিয়ান ও এল.আর. কৃষি ৪, ২৬৮, ৪১৯ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক (সি.এস.) ৫৭৬ নং দাগের আর.এস. হাল ৫৮৭ নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ১৮ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ১২ শতক জমি, যাহা আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা নন্দলাল ঘোষ ও আমার অপর সহোদর ভ্রাতা শৈলেন্দ্র নাথ ঘোষ ও পরেশ চন্দ্র ঘোষ একযোগে বিগত ইংরাজী ২৬/০৬/১৯৯২ তারিখে এ.ডি.এস.আর. বিধান নগর, সল্টলেক সিটি অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৪৩ নং ভল্যুমের ২৫ হইতে ৩২

নং পাতায় ৪

নং পাতায় নকলকৃত ৬৪৬৬ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে সাকিন ছোট চাঁদপুর গ্রাম নিবাসী সুনীল কুমারঘোষ, অনিল কুমার ঘোষ, মদন মোহন ঘোষ, সকলের পিতা - স্বর্গীয় ধীরেন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া যৌথ ভাবে মালিক ও ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় উক্ত জমির মধ্যে আমার প্রাপ্য ১/৩ অংশের জমি মালিক সরকারের করাদী আদায় দিয়া ভোগ দখল থাকা অবস্থায় বর্তমান এল.আর. জরীপে আমার নিজ নাম বরাবর এল.আর. ১৬০ নং খতিয়ানে উক্ত সাবেক (সি.এস.) ৫৭৬ নং দাগের আর.এস. ও এল.আর. ৫৮৭ নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ১৮ শতক জমির মধ্যে ০.২২২২ অংশে কমবেশী ০৪ শতক জমি রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া মালিক ও ভোগ দখলিকার নিযুক্ত আছি।

উপরোক্ত প্রকারে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা পৃথক পৃথক দলিল মূলে খরিদা তৎপরে নিজ নাম বরাবর রেকর্ডীয় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ২টি দাগে কমবেশী ১২.৬৭ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের করাদী আদায় দিয়া খাজনার দাখিলা গ্রহণে এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে খাসে ভোগবান মালিক ও দখলিকার নিযুক্ত আছি। যাহা আমার দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরাদি করিবার উত্তম স্বত্ব বর্তমান আছে।

এক্ষনে আমি দাতা, গ্রহীতা তোমার জন্মদাতা পিতা। তুমি আমার একমাত্র

পুত্র সন্তান। তোমাদের ভবিষ্যৎ চিন্তা করিয়া আমার খাস স্বত্ব দখলিয় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ২টি দাগে পৃথক পৃথক অবিভক্ত চৌহদ্দি ভুক্ত কমবেশী ১২.৬৭ বার শতক সাতষট্টি শতকাংশ জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট দর বস্তু হক হকুক তোমাকে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তুমি আমার দান আশীর্ব্বাদ স্বরুপ গ্রহণ করিতে সম্মত হইলে আমি অদ্য তারিখে উক্ত ও নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি তোমাকে দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে এককালীন চির নিঃস্বত্ব হইলাম এবং আমার স্থলে তোমাকে মালিক নিযুক্ত করিলাম।

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে মালিক সরকারের নির্দ্ধারিত করাদী যথারীতি আদায় দিয়া, আমার নামের পরিবর্ত্তে তোমার নিজ নাম পত্তন করতঃ দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে, পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদ্দৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। ভবিষ্যতে আমি মায় আমার ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তিতে ভবিষ্যতে কেহ কোনপ্রকার দাবী দাওয়া, ওজরাপত্তি করিব না বা করিবেক না, করিলেও অত্র দানপত্রের বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল না মঞ্জুর ও আদালত অগ্রাহ্য হইবে।

নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব সংশ্রব লভ্য হক হকিয়ৎ ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎ সমস্ত অদ্য আমার হইতে রদ রহিত ও

লোপ পাইয়া অত্র দানপত্র বলে সম্পূর্ণরূপে তোমাতে বর্তিল ।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় তোমাকে দান করিয়া মালিক নিযুক্ত করিলাম।

অত্র দানপত্র দলিলে কোন প্রকার লেখার ছাড় পড়িলে বা ভুলত্রুটি প্রকাশ পাইলে ভ্রম সংশোধন বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিব।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য - ৫,০০,০০০্ পাঁচ লক্ষ টাকা মাত্র।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স-জ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি — সন বাংলা ১৪২৬ সালের ১৯ শে জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী ২০১৯ সালের ৩ রা জুন।

॥ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ॥

****

<u>১নং তপশীল ঃ—</u> জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট, নিউ টাউন এলাকাধীন কলকাতা পরগণাস্থিত রাজারহাট বিষ্ণুপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েত অধীন মৌজা - ছোট চাঁদপুর গ্রামে, জে. এল. নং - ৪৩, রে. সা. নং - ১২২, তৌজি ২৯৯৮ হাল ১০ নং ভূক্ত হাল মালিক

পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে হাল উত্তর ২৪পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক ৬৬ নং খতিয়ান হইতে আগত বর্তমান এল.আর. জরীপে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা আমার নিজ নাম নন্দ লাল ঘোষ নাম বরাবর এল.আর. ১৬০ নং খতিয়ানে রেকর্ডীয় জমিজমার মধ্যে —

১) সাবেক (সি.এস.) ৫৭৭ নং দাগের আর.এস. ও এল.আর. ৫৮৮। পাঁচ শত অষ্টআশি নং দাগে ডাঙ্গা ২৬ শতক অবিভক্ত জমির মধ্যে ০.৩৩৩৪ রকমাংশে কমবেশী ০৮.৬৭ আট শতক সাতষট্রি শতকাংশ জমি। এবং

২নং তপশীল ঃ— ঐ জেলা, ঐ থানা, উক্ত অফিসের অর্ন্তগত উক্ত মৌজা ছোট চাঁদপুর গ্রামে, ঐ ঐ স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক ৬৬ নং খতিয়ান ও এল.আর. কৃষি ৪, ২৬৮, ৪১৯ নং খতিয়ান হইতে আগত বর্তমান এল.আর. জরীপে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা আমার নিজ নাম নন্দ লাল ঘোষ নাম বরাবর এল.আর. ১৬০ নং খতিয়ানে রেকর্ডীয় জমিজমার মধ্যে —

১) সাবেক (সি.এস.) ৫৭৬ নং দাগের আর.এস. ও এল.আর. ৫৮৭ পাঁচ শত সাতাশি নং দাগে ডাঙ্গা ১৮ শতক অবিভক্ত জমির মধ্যে ০.২২২২ রকমাংশে কমবেশী ০৪ চার শতক জমি।

সর্ব্বমোট ৮

সর্ব্বমোট ২ টি তপশীলে বর্ণিত ২টি দাগে অত্র পৃথক পৃথক চৌহদ্দি ভুক্ত কমবেশী ১২.৬৭ বার শতক সাতষট্টি শতকাংশ জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট ও অবাধ স্বত্বের অধিকারাদীর দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি অত্র দানপত্রে দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে।

-ঃ আর.এস. ও এল.আর. ৫৮৭ নং দাগের চৌহদ্দী ঃ-

****

উত্তরে ☞ আর.এস. ও এল.আর. ৫৩৬, ৫৩৮ ও ৫৪৮ নং দাগের জমি।

দক্ষিণে ☞ আর.এস. ও এল.আর. ৫৮৫ ও ৫৮৯ নং দাগের জমি ।

পূর্ব্বে ☞ আর.এস. ও এল.আর. ৫৮৮ ও ৫৮৯ নং দাগের জমি ।

পশ্চিমে ☞ আর.এস. ও এল.আর. ৫৮৬ নং দাগের জমি ।

-ঃ আর.এস. ও এল.আর. ৫৮৮ নং দাগের চৌহদ্দী ঃ-

****

উত্তরে ☞ আর.এস. ও এল.আর. ৫৩৪ ও ৫৩৬ নং দাগের জমি।

দক্ষিণে ☞ আর.এস. ও এল.আর. ৫৮৯ ও ৫৯২ নং দাগের জমি ।

পূর্ব্বে ☞ আর.এস. ও এল.আর. ৫২৬ ও ৫২৭ নং দাগের জমি ।

পশ্চিমে ☞ আর.এস. ও এল.আর. ৫৮৭ নং দাগের জমি ।

Bidyut Ghosh

অত্র দলিলের সঙ্গীয় দাতা ও গ্রহীতার ছবি এবং দশ আঙ্গুলের টিপছাপ বিশিষ্ট পৃষ্ঠাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকরী হইবে।

আমি অত্র গ্রহীতা তোমার দিয়ত নিঃশর্ত দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

Shuvendu Ghosh

মুসাবিদাকারক

Faridul Islam
Advocate
District Judges Court
North 24 PGS. Barasat
Regn. No.- WB/1743/2011

-ঃ টাইপকারক ঃ-

আশা কম্পিউটার
রাজারহাট, কোল- ১৩৫

ইসাদী

Tapan K. Ghosh
Bishnupur, Rajarhat
24 Pgs (N)

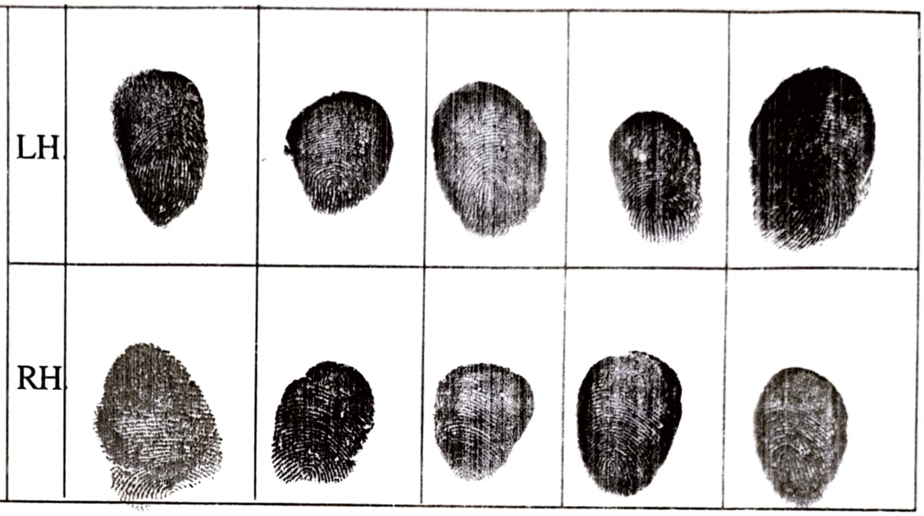
2 | Susmita Ghosh
Vill - Chottochandpur
R Bishnupur

...ER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B.- LH BOX - SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

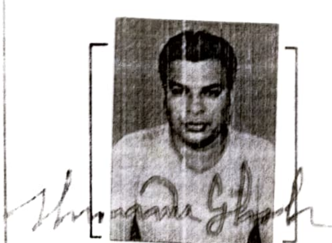
SIGNATURE OF THE VENDOR / PURCHASER/ DONOR/ DONEE/
PRESENTANT/ EXECUTANT/ CLAIMENT WITH PHOTO

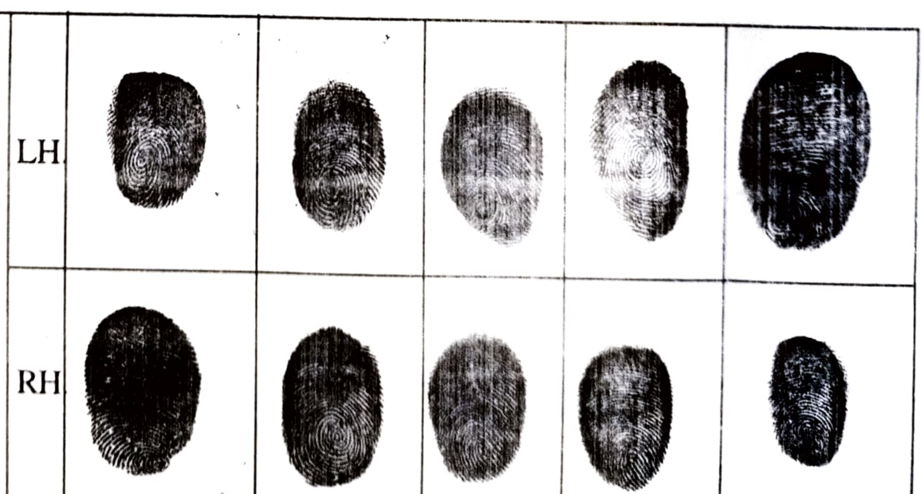
...OR'S NAME : শ্রী নন্দলাল ঘোষ, (প্যান কার্ড নং - *AUYPG4937C*),



ATTESTED : নন্দলাল ঘোষ

DONEE'S NAME : শ্রী শুভেন্দু ঘোষ, (প্যান কার্ড নং - *AUGPG3884Q*),





ATTESTED : Shuvendu Ghosh

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

-201920-002085034-1 Payment Mode Online Payment
04/06/2019 12:20:00 Bank : State Bank of India
IK0ABQJMA1 BRN Date: 04/06/2019 12:20:54

'OR'S DETAILS

Id No. : 15230000838121/3/2019
[Query No./Query Year]

ne : SUVANKAR DAS
ontact No. : Mobile No. : +91 9836206079
E-mail : dassuva1685@gmail.com
Address : 281 B B ST KOL 36
Applicant Name : Mr Shuvendu Ghosh
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Others
Purpose of payment / Remarks : Gift, Gift in Favour of family members Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15230000838121/3/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	21826
2	15230000838121/3/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	45626
			Total	67452

In Words : Rupees Sixty Seven Thousand Four Hundred Fifty Two only

Major Information of the Deed

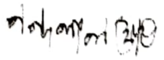
	I-1523-06524/2019	Date of Registration	04/06/2019
/ Year	1523-0000838121/2019	Office where deed is registered	
Jate	02/06/2019 10:39:39 AM	A.D.S.R. RAJARHAT, District: North 24-Parganas	
.cant Name, Address ther Details	Shuvendu Ghosh Thana : Rajarhat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9836392872, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 5,00,000/-		Rs. 45,61,200/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 22,826/- (Article:33(i))		Rs. 45,626/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: RAJARHAT BISHNUPUR-II, Mouza: Chhot Chandpur Jl No: 43, Pin Code : 700135

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-588 (RS :-)	LR-160	Bastu	Danga	8.67 Dec	3,40,000/-	31,21,200/-	
L2	LR-587 (RS :-)	LR-160	Bastu	Danga	4 Dec	1,60,000/-	14,40,000/-	
		TOTAL :			12.67Dec	5,00,000 /-	45,61,200 /-	
	Grand Total :				12.67Dec	5,00,000 /-	45,61,200 /-	

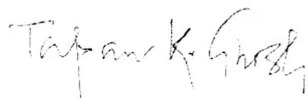
Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri Nanda Lal Ghosh (Presentant) Son of Late Lakshman Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 03/06/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/06/2019 ,Place : Office	 04/06/2019	 LTI 04/06/2019	 04/06/2019
	Chhoto Chandpur, P.O:- Rajarhat Bishnupur, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: AUYPG4937C, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/06/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/06/2019 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Shri Shuvendu Ghosh** Son of Shri Nanda Lal Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 03/06/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/06/2019 ,Place : Office			
		04/06/2019	LTI 04/06/2019	04/06/2019
	Son of Shri Nanda Lal Ghosh Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AUGPG3884Q, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/06/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/06/2019 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Tapan Kumar Ghosh Son of Late Panchanan Ghosh Bishnupur Battala, P.O:- Rajarhat Bishnupur, P.S:- Rajarhat, District:-North 24 -Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135			
	04/06/2019	04/06/2019	04/06/2019
Identifier Of Shri Nanda Lal Ghosh, Shri Shuvendu Ghosh			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Shri Nanda Lal Ghosh	Shri Shuvendu Ghosh	Y	8.67 Dec	31,21,200/-
L2	Shri Nanda Lal Ghosh	Shri Shuvendu Ghosh	Y	4 Dec	14,40,000/-

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: RAJARHAT BISHNUPUR-II, Mouza: Chhot Chandpur Jl No: 43, Pin Code : 700135

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 588, LR Khatian No:- 160	Owner:নন্দলাল ঘোষ, Gurdian:লক্ষন ঘো, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.09000000 Acre,	Shri Nanda Lal Ghosh
L2	LR Plot No:- 587, LR Khatian No:- 160	Owner:নন্দলাল ঘোষ, Gurdian:লক্ষন ঘো, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.04000000 Acre,	Shri Nanda Lal Ghosh

Major Information of the Deed :- I-1523-06524/2019-04/06/2019

Endorsement For Deed Number : I - 152306524 / 2019

On 03-06-2019

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 45,61,200/-. Family Members amount Rs 45,61,200/-

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 04-06-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:06 hrs on 04-06-2019, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Shri Nanda Lal Ghosh ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 04/06/2019 by 1. Shri Nanda Lal Ghosh, Son of Late Lakshman Ghosh, Chhoto Chandpur, P.O: Rajarhat Bishnupur, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 2. Shri Shuvendu Ghosh, Son of Shri Nanda Lal Ghosh, Chhoto Chandpur, P.O: Rajarhat Bishnupur, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Tapan Kumar Ghosh, , , Son of Late Panchanan Ghosh, Bishnupur Battala, P.O: Rajarhat Bishnupur, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 45,626/- (A(1) = Rs 45,612/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 45,626/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/06/2019 12:20PM with Govt. Ref. No: 192019200020850341 on 04-06-2019, Amount Rs: 45,626/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0ABQJMA1 on 04-06-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 22,826/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/- by online = Rs 21,826/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4414, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 30/05/2019, Vendor name: MITA DUTTA
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/06/2019 12:20PM with Govt. Ref. No: 192019200020850341 on 04-06-2019, Amount Rs: 21,826/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0ABQJMA1 on 04-06-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1523-2019, Page from 253669 to 253691

being No 152306524 for the year 2019.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Rajarhat, District North 24 Parganas

Digitally signed by SANJOY BASAK
Date: 2019.06.10 12:23:36 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjoy Basak) 10-06-2019 12:23:23 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT

West Bengal.

(This document is digitally signed.)